

WIEN · WOHNENTSCHEIDUNG AUS OFFENEN DATEN

Vienna Living Map

Ein kostenloses Werkzeug für die Frage, die vor der
Wohnungssuche kommt: *Wie möchte ich in Wien
wohnen?*

WARUM ES VLM GIBT

Wohnungssuche beginnt fast immer falsch herum.

Mit einem Inserat, einem Bezirksklichschee oder einer Karte voller Pins. Es fehlt der Schritt davor. Menschen denken nicht in „Öffis = 0,4“ — sie denken: *„Ich will entschleunigen.“* *„Ich hab einen Hund.“* *„Ich arbeite daheim.“*

VLM übersetzt diese Wünsche in Daten — und die Daten zurück in Sprache, die klingt wie eine ortskundige Wiener Freundin.

DAS KONZEPT

Eine Übersetzungsschicht zwischen Wunsch und Ort.



Emotion ist der Input, Orte sind der Output, Daten sind die Wahrheit. Die KI soll dabei verschwinden — kein Chatbot, kein „powered by AI“. Zielreaktion: „*Genau so hätte ich es selbst beschrieben.*“

WAS VLM KANN

Von der Ahnung zur Adresse.

SUCHE

Wünsche statt Filter

Eine universelle Suche versteht Adressen, Wünsche, Rankings, Budgets, Ähnlichkeit & Nähe — der Nutzer wählt nie einen Modus.

SCORE

Living Score 0–100

Sechs Dimensionen (Sicherheit, Öffis, Grün, Ruhe, Preis-Leistung, Urbanität), sechs Perspektiven.

LICHT

3D-Licht-Vignette

Das echte Umfeld der Adresse — reale Gebäude, Bäume, Gelände, wandernde Sonne & Schatten.

STORY

Wohnmagazin

„Wie lebt es sich dort“ statt „was ist dort“ — Rhythmus, Licht, Menschen, die Entscheidung.

ENTSCHEIDEN

Vergleich · PDF · Tagebuch

Bis zu 4 Orte, „wer gewinnt wo“, PDF-Exposé, privates Wohnungs-Tagebuch (nur am Gerät).

ENTDECKEN

Quiz · 20 Daten-Guides

Grätzl-Quiz, Würstelstände, Beisl, Heurigen, Köhl wohnen, Wien in Zahlen ...

Was es so nirgends gibt.

- **Wünsche statt Filter.** Kein anderes Wien-Tool übersetzt „ich will entschleunigen“ in eine Karte.
- **Atmosphäre als Daten.** Ein 8-Achsen-Fingerabdruck pro Ort — wie Spotify-Audio-Features, nur für Grätzl.
- **Licht als Entscheidungsfaktor.** Wann bekommt diese Gasse Abendsonne? Bin ich zugebaut? — beantwortet kein Inserat.
- **Radikale Ehrlichkeit.** Das Gegenteil von Immobilien-Marketing (nächste Folie).
- **Kompromisslos privat.** Local-first, cookieless, kein Konto.

Prinzipien, die nicht verhandelbar sind.

- **Die KI erfindet nie.** Sie übersetzt; gerankt wird deterministisch. Ein Build-Gate verwirft Floskeln wie „im Herzen Wiens“.
- **Jede Stärke hat einen Trade-off.** Kein Ort wird als perfekt beschrieben.
- **Ein fehlender Sinn wird benannt, nie gefälscht.** Sommerhitze ist „modelliert, kein gemessener °C“.
- **Keine gescrapten Preise.** Indexierte Bezirks-Mediane, offen ausgewiesen.
- **Bilder fabulieren nicht.** Echtes Referenzfoto → nur Stil-Transfer → Vision-QA-geprüft.

Eine Daten-Fabrik hinter einer ruhigen App.

Offene Daten →



Cron-Jobs · Build-Skripte



Precompute · statische Files



React-PWA + MapLibre GL

Karte

Eigene Vektor-Tiles (PMTiles) auf Cloudflare R2 — kein Google Maps.

KI

Gemini nur serverseitig, nur Übersetzer. JSON-Schema + Cache = gedeckelte Kosten.

Bild-Pipeline

Foto → Restyle → Vision-QA-Gate → global 1× gecacht. Wöchentliche Selbstheilung.

Qualität

Golden-Tests, Voice-QA, Live-Smoke-Test nach jedem Deploy.

DIE DATENQUELLEN — ALLE OFFEN, ALLE ZITIERT

Gebaut auf öffentlichem Wissen.

STADT WIEN OGD
Bezirke, Parks, Schulen, Ärzte, Baumkataster,
Flächenwidmung, Klimaanalyse.

OPENSTREETMAP
Heurigen, Hundezonen, Cafés, Radwege,
Gebäudehöhen, Märkte.

WIENER LINIEN
Haltestellen & Linien (GTFS).

GEOSPHERE AUSTRIA
Klima-Jahreswerte + sichtbarer
Erwärmungstrend.

STATISTIK AUSTRIA
Häuserpreisindex (Preis-Indexierung).

WIKIMEDIA · OPENVERSE
Frei lizenzierte Referenzfotos, credited.

Gelistet als offizielle Open-Data-Anwendung auf
data.gv.at.

WIEN IN ZAHLEN

Der Umfang.

99

Grätzl · 23 Bezirke

~40k

Datenpunkte, offen

485

SEO-Seiten · DE/EN

6 x 6

Dimensionen x Perspektiven

8

Atmosphäre-Achsen

~20

Daten-Guides

21

Uni-/FH-Seiten

0

Cookies · Konten · Tracking

Was VLM bewusst nicht ist.

Keine Immobilienplattform

Keine eigenen Inserate, kein Scraping, keine Wohnungs-Provisionen. Deep-Links zu den Portalen sind transparent.

Kein Bewertungsportal

Kein Ort wird „schlecht“ genannt — es geht um Passung, nicht um ein objektives Städteranking.

Kein Datensammler

Es gibt schlicht keine Nutzerkonten und keine personenbezogene Datenbank.

Kein KI-Gimmick

Die KI ist Infrastruktur, kein Feature. Sie erfindet nie einen Score.

Beta — und jetzt auf der Suche nach echten Wiener Stimmen.

Das Produkt ist live und vollständig nutzbar, aber extern noch wenig user-getestet. Der nächste Schritt ist bewusst nicht „mehr Features“, sondern echtes Feedback von Menschen, die gerade eine Wohnung in Wien suchen.


Ein-Personen-Produkt. Gebaut in Wien, für Wien.

AUSPROBIEREN · VERLINKEN · SCHREIBEN

Schau's dir an.

viennialivingmap.com

Fact Sheet, Bildmaterial & alle Deep-Links im Pressekit. Für Fragen, Zahlen zu einem bestimmten Grätzl oder einen exklusiven Blick: gern melden.

 Vienna Living Map

lucasjakubeit@googlemail.com